



RETROVILLE

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ И БИЗНЕС ЦЕНТР

Киев





R ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

118 991 м²

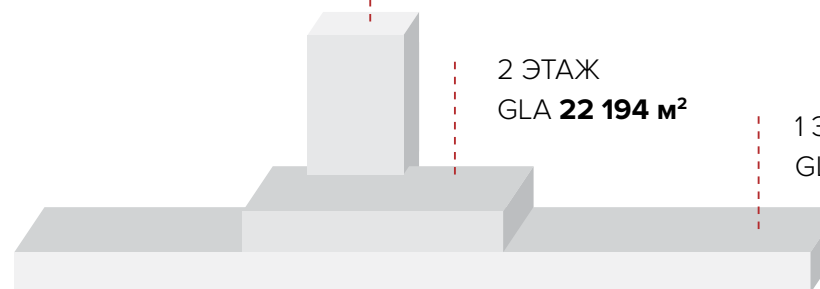
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

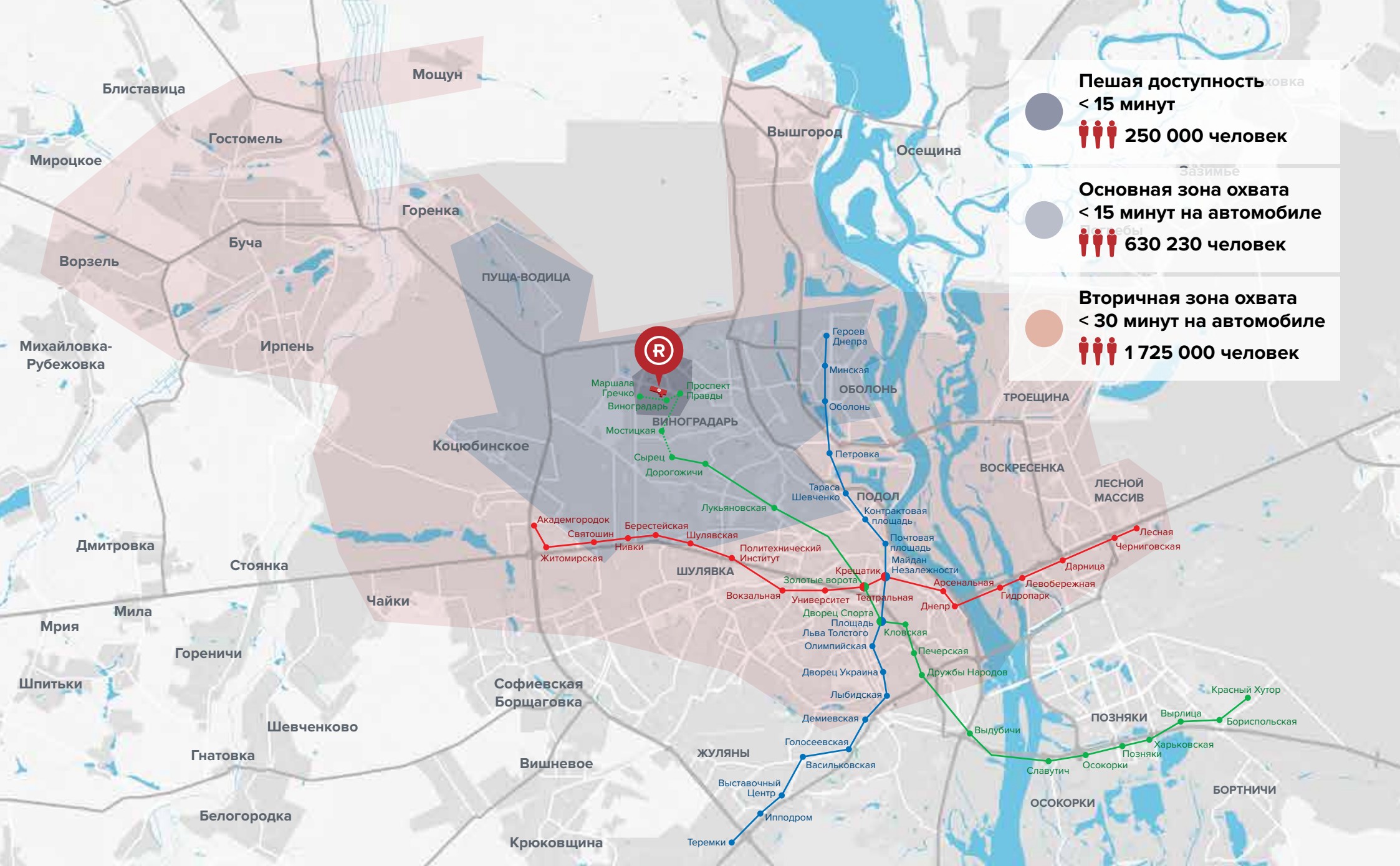
АРЕНДАНАЯ ПЛОЩАДЬ 91 864 м²

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ
GLA **11 147 м²**

2 ЭТАЖ
GLA **22 194 м²**

1 ЭТАЖ
GLA **58 524 м²**





Пешая доступность до станции

< 15 минут

250 000 человек

Основная зона охвата

< 15 минут на автомобиле

630 230 человек

Вторичная зона охвата

< 30 минут на автомобиле

1 725 000 человек

ЗОНА ОХВАТА



ЖК Синеозерный
1 020 кв
2 346 чел

III
3 278 кв
7 539 чел
Осень 2017-2019



ПРОСПЕКТ ПРАВДЫ

I
5 820 кв
13 300 чел
Весна 2016-2018

II
3 140 кв
7 850 чел
Весна 2017-2019

ЖК Кристер Град
2035 кв
5300 чел

IX
4 073 кв
9 367 чел
Весна 2021-2023



МАРШАЛА ГРЕЧКО

VIII
3 850 кв
8 855 чел
Весна 2020-2022

V
3 242 кв
7 457 чел
Осень 2018-2020

IV
2 417 кв
5 560 чел
Весна 2018-2020

IV
4 740 кв
10 902 чел
Весна 2018-2020

ВИНОГРАДАРЬ

III
3 330 кв
7 049 чел
Осень 2017-2019



ЖК Варшавский

III
4 885 кв
11 235 чел
Весна 2017-2019



ЖК Липинка
1916 кв
4400 чел

VII
4 425 кв
10 177 чел
Осень 2019-2021

VI
4 900 кв
11 270 чел
Осень 2019-2021



МОСТИЦКАЯ





ПЕРВЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ LIFESTYLE ЦЕНТР В УКРАИНЕ

RETROVILLE - не просто многофункциональный торгово-развлекательный центр, а место, в котором торговое пространство сочетается с рабочей, развлекательной, образовательной и спортивной зонами.



SHOPPING

63 247 м² включает:

- 11 882 м² Продуктовый гипермаркет NOVUS
- 39 154 м² Фешн магазины
- 4 991 м² Товары для дома, подарки
- 7 220 м² Зона детских товаров

LIFE

17 470 м² включает:

- 4 342 м² Фитнес-центр с 3-мя полноразмерными бассейнами
- 4 700 м² Детский развлекательный центр
- 1 300 м² Центральная площадь
- 2 000 мест В современном кинотеатре с 8 экранами
- 16 Ресторанов и кафе с террасами
- 11 Фудкорт

BUSINESS

- 11 147 м² Бизнес-центр класса В

(R) ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



(R) 4 Подъездные дороги со всех сторон здания

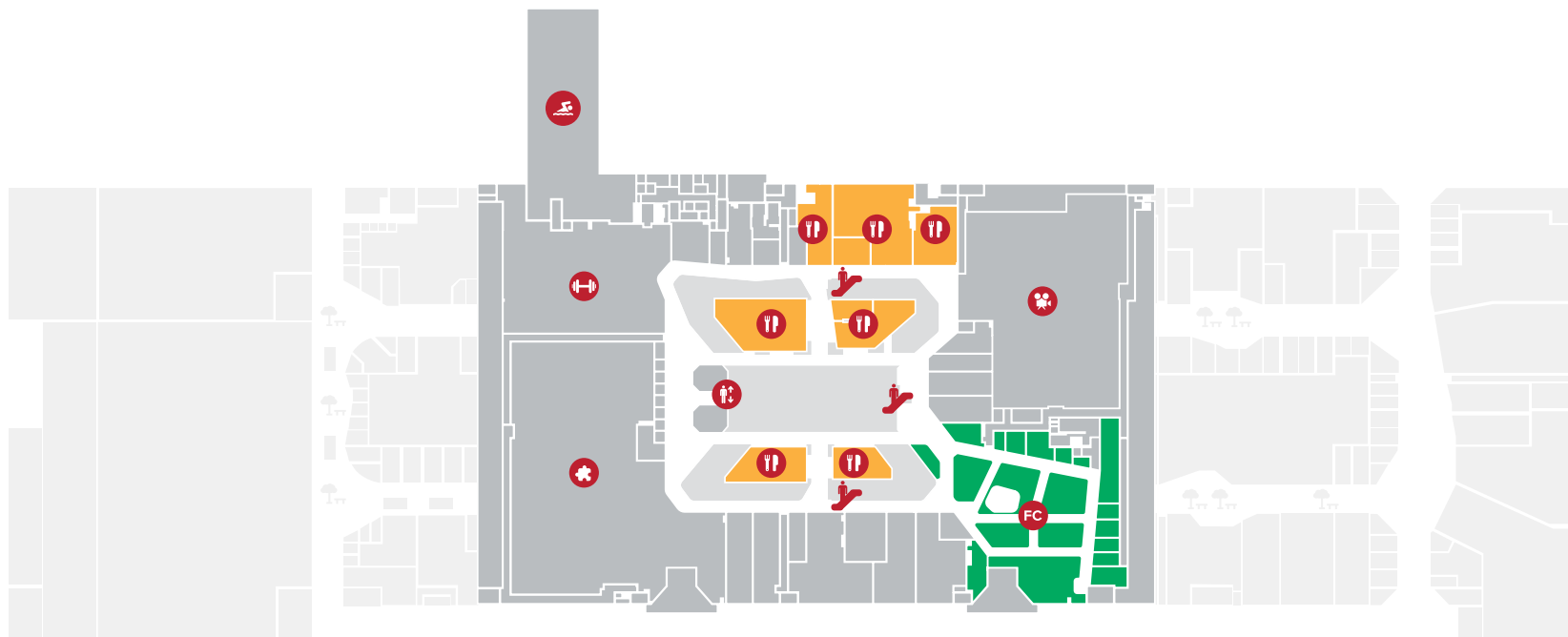
(R) 8 Равноудаленных входов по периметру здания

(R) 2 Уровня ТРЦ

(R) 3 400 Машинмест наземного паркинга



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



Эскалатор



Панорамный лифт



Фудкорт



Ресторан



Фитнес-центр
с бассейнами



Кинотеатр



Детский развлекательно-
образовательный центр



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

1300 м² Мультифункциональная зона для проведения тематических мероприятий - маркетов, концертов, показов, игровых клубов и т.д.



 **ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ**



® ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ









® РЕСТОРАНЫ И ФУД ХОЛЛ



® РЕСТОРАНЫ И ФУД ХОЛЛ



® RETROVILLE

**Отдел аренды ТРЦ
и бизнес-центра**

Татьяна Ивановна

Начальник отдела

+38 (067) 407-68-80

t.ivanova@retroville.ua

Наталья Решетникова

Ведущий менеджер

+38 (067) 434-48-00

+38 (044) 390-01-10

n.reshetnikova@retroville.ua



**Эксклюзивный агент
по сдаче ТРЦ в аренду**

Наталья Кравец

Директор департамента
торговой недвижимости

+38 (067) 245-27-97

+38 (044) 499-00-00

natalia.kravets@colliers.com

Игорь Заблоцкий

Директор департамента
торговой недвижимости

+38 (067) 548-50-65

+38 (044) 499-00-00

igor.zabolotskyi@colliers.com

 **СПАСИБО**

